

4.januar 2019

Bemærkninger til Hjørring Kommunes helhedsplan for Højene – ny forbindelsesvej mellem Skagensvej og Ringvejen.

Kære Arne Boelt

Din forvaltning har udsendt en helhedsplan for udviklingen i Højene de næste mange år. Det er et rigtigt godt og gen-nemarbejdet projekt, som kun mangler få, men meget væsentlige tilpasninger for at kunne blive helt perfekt.

I dagspressen har vi kunne følge med i, at første fase af planen er sat i gang i forbindelse med salg af 3 storparceller. Vi glæder os til, at byde vores nye naboer i Højene velkommen.

Højene og Hjørring Nord-Øst er en helt unik bydel, som bl.a. er kendetegnet ved, at der er nær adgang til uspolet natur og at de enkelte boligområder er forbundet i et fantastisk og unikt ubrudt stisystem, der gør det meget trygt og praktisk at færdes. Navnlig for børnene. Faktisk kan man i dag færdes helt uden at skulle krydse en vej fra Skagensvej i Vest til Tørholmsvej/Spangkærvej i Syd-Øst.

Disse forhold har utrolig stor betydning for livskvaliteten for en masse omkringboende mennesker *hver* dag.

.....

Som skrevet så ser det ud til, at den fremlagte helhedsplan for Højene kun er med til at højne og rodfæste de be-skrevne fortrinligheder ved at bo i Højene/Hjørring Nord-Øst. Planen søger endda på sigt at forbinde bydelen endnu mere med midtbyen via den fremtidige byplanlægning ned i mod Park Vendia.

Der er dog én stor fejl i planen, nemlig den planlagte nye vej mellem Skagensvej og Ringvejen. Vi er klar over, at den også er omtalt i nuværende kommuneplan, men har ligget i dvale i mange år. Det skaber derfor en stor usikkerhed, når omfartsvejen nu fremhæves i forbindelse med en helhedsplan. Formålet med dette brev er at få Hjørring Kom-mune til at indse, at der en gang for alle må træffes beslutning om, at den pågældende vej skal fjernes, da dens etab-lering medfører langt flere ulemper end fordele og at denne beslutning skal føres videre ved kommende kommune-planrevidering.

Nedenfor vil vi fremhæve de mest åbenbare årsager til, at vejprojektet ikke skal gennemføres. For overskuelighedens skyld har vi kun lavet listen i punktform, idet vi meget gerne vil bede om et møde, hvor vi kan uddybe og diskutere punkterne.

Den planlagte vej mellem Skagensvej og Ringvejen skal ikke etableres fordi:

- 1) Vejen vil ødelægge sammenhængen af stisystemer. Eventuelle enkelte udvalgte tunnelunderføringer til gående og cyklister kan ikke erstatte den nuværende fleksibilitet og store trafik, der p.t. er i hele området på kryds og tværs.
- 2) Grønt naturområde syd for Faldet vil blive ødelagt og den nuværende naturlige store forekomst af dyr(rådyr harer, m.v.) vil forsvinde. Desuden er området udlagt som §3-område (mose).
- 3) Vejen vil ødelægge funktionen af regnvandssøen syd for Faldet, der blev etableret i forbindelse med udvikling af Faldet, og som giver området et velbesøgt vådområde.
- 4) Den grønne forbindelse over til Hjørring Bjerger vil forsvinde.
- 5) Den grønne faunapassage mellem H C Andersensvej og bl.a. Faldet vil forsvinde. Faunapassagen begynder egentlig ved Firmasportsbanerne og fortsætter mod nord helt op til Hjørring Golfklub.
- 6) Etablering af vejen vil skabe en usikker skolevej for områdets børn
- 7) De netop etablerede nye fodboldbaner ved SHI gennemskæres og forsvinder. Udover det åbenbare ressourcespild, så vil denne kapacitetsindskrænkning være særdeles problematisk, da SHI er en af de største idrætsforeninger i byen og i fortsat vækst. Kommunen understøtter også denne fortsatte vækst ved planlægning af byudvikling i Højene som er sket. SHI kan ikke udvide banerne i andre retninger.
- 8) Huspriser i hele området vil blive påvirket negativt.
- 9) Udkørslen på Skagensvej vil ligge lige overfor børnehave/vuggestue og forventeligt give trafikale udfordringer samtidig med fare for brugerne af institutionerne.
- 10) Den planlagte vej har været angivet i kommuneplanen siden 1986 - længe før udstykningerne af områdets boligområder for alvor tog til. Da vejen blev planlagt blev området stadig dyrket som landbrugsjord – det har ændret sig markant med udstykningerne. Det er på tide at få ryddet op. Virkeligheden i dag er en anden end i 1986. Befolkningsudviklingen i Hjørring Nord har været hastigt tiltagende - specielt i forbindelse med udstykning af parcelhusområderne, bl.a.:
 - Eventyrparken, Snevidevej, Rødhættevej (slut 70'erne og start 80'erne) - ca 110 parcelhuse
 - Skelbækvej (midt 80'erne og start 90'erne) - 76 parcelhuse + andelsboliger og ungdomsboliger
 - Bjergparken (midt 80'erne) 2 parcelhuse + 35 andelsboliger
 - HC Andersensvej (slut 90'erne og 00'erne frem mod 10'erne) 79 parcelhuse + andelsboliger
 - Spangkærparken (00'erne og 10'erne) 18 parcelhuse + andelsboliger
 - Primulavej (midt 80'erne og frem mod 00'erne) 32 parcelhuse + andelsboliger

- Faldet (2013 og frem) 37 parcelhuse
- 16 lejligheder på Skagensvej overfor børnehaven/vuggestue.
- Højene-Enge (2018/2019) 35 parcelhuse og 15-20 tæt/lav bebyggelse

Det vil sige at området de seneste 30-35 år er forøget med ca. 400 parcelhuse og et ukendt antal andelsboliger, hvilket stiller krav til færdselssikkerhed og infrastruktur – ikke mindst for de bløde trafikanter.

På det mere generelle plan har mange af afsenderne (de enkelte borgere) af dette brev haft følgende refleksion:

- 1) Den nye vej antages etableret først og fremmest med henblik på at forbedre trafikforholdene for de *bilister*, der normalt til hverdag færdes i Højene. Med andre ord; familier i f.eks. Bagterp kommer næppe til at mærke nogen forskel.
- 2) Disse Højene-bilister har alle – nærmest enslydende – spurgt sig selv:
 - *"hvad er det egentlige formål med vejen"* eller
 - *"hvorfor er det lige, at det er god idé"* eller
 - *"hvad er det lige for en situation, som vejen skal afhjælpe, udover at man selvfølgelig kommer hurtigere fra A-B ved at "skære hjørnet af (krydset ved skolen)"* eller
 - *"langt de fleste, som holder ved krydset Vellingshøjvej/Ringvejen skal jo slet ikke ind til midtbyen. De bor jo nord for Primulavej/institutionen ved Bjergene. Langt størsteparten af dem, der bor syd for Primulavej/institutionen ved Bjergene vil alligevel køre gennem byen for køre på Hjørring C-tilkørslen på motorvejen".*
- 3) Den umiddelbare fordel ved at kunne spare et par minutter i bil ind til midtbyen opvejer langt fra de omfattende ulemper. Desuden er ønsket om bedre at kunne lede bilister ind til midtbyen i stik modsætning til tendensen i al anden planlægning, nemlig at man søger at få bilerne *ud af* byen.
- 4) Selvom trafikmålinger formentlig vil vise, at der omkring klokken 0800 og klokken 1600 kan være få minutters kø omkring krydset ved Højene skole, så opvejer den tidsbesparelse, som den nye vej vil kunne skabe langt fra de beskrevne ulemper. Ny vej eller ej, så vil forældrene stadig skulle aflevere deres børn på skolen. Og det er denne afsætning/afhentning, der skaber lidt pres på trafikken. Dette kan en ny vej ikke løse.
- 5) Det virker umiddelbart som om, at man gør livet nemmere for en meget lille gruppe og ødelægger livet for en meget stor gruppe. Denne sammenhæng er principielt forkert og dermed i stik modsætning til en kommunes overordnede opgave.

- 6) Den planlagte nye vej fra ny rundkørsel på Ringvejen til Tørholmsvej vil give en del ekstra trafik, og den planlagte vejføring vil gå forbi skole, institution og børnehave, og de trafikale forhold vil dermed skulle tilpasses den øgede trafik, og samtidig være en sikker vej for de bløde trafikanter (cyklister, gående etc.).

.....

Vi bakker meget op om, at der etableres en rundkørsel i krydset mellem Vellingshøjvej og Ringvejen. Dagligt opstår der livstruende situationer i specielt spidsbelastningsperioderne (morgen og eftermiddag).

Det er vores opfattelse, at det fornuftige ved etablering af denne rundkørsel er fuldt ud til stede, selvom den nye vej mellem Skagensvej og Vellingshøjvej/Ringvejen *ikke* etableres.

Det er også vores opfattelse, at det fornuftige ved etablering af denne rundkørsel er fuldt ud til stede, uanset om den nye omfartsvej nord om Skibsby til ny motorvejsafkørsel etableres eller ej. Denne kan altid kobles på senere.

.....

Arne, vi håber at du modtager dette indspark fra borgerne i Hjørring Nord-Øst positivt. Vi tager en uddybende snak på dit kontor – hvis du/I ønsker det. Bag brevet står en stor del af beboerne i Hjørring Nord-Øst, bl.a. repræsenteret ved de nedenstående grundejerforeninger.

Du er meget velkommen til at vende tilbage med forslag til mødetidspunkt.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Energipark Højene (Faldet)

Grundejerforeningen H C Andersensvej/Spangkærparken

Grundejerforeningen Korslund (Korslund, Eventyrparken, Snehvidevej, Rødhættevej)

A/B Svaneparken (H C Andersensvej)

A/B Digterhaven (H C Andersensvej)

A/B HCA IV (H C Andersensvej)

A/B Forfatterhaven (H C Andersensvej)

Grundejerforeningen Skelbækvej Øst

Grundejerforeningen Højene Øst (Primulavej)

A/B HCA III (H C Andersensvej)

A/B H C Andersensvej V

Skibsby-Højene Idrætsforening