

Referat fra orienteringsmøde ang. "Højene Enge tirsdag 9/4 2019

Visionen er:

En ny bydel i den nordlige del af Hjørring, med stisystem ind til Byen.

- Velkomst ved Søren Smalbro
- Hjørrings nye bydel- helhedsplan ved "team Plan"
- Lokalplan for Højene Enge ved Team Plan

Referatet sendes ud til alle, som har fået en invitation til orienteringsmødet. Ønsker man tilsendt et referat, kan vi skrive højeneenge.dk – her kan vi også ønske, at få info ang. Det videre forløb for projektet.

Line Hesselholt fra team planlægger, præsenterer lokalplanen, for Højene Øst, som er i høring nu. Høringen slutter 30 april. Godkendelsen af lokalplanen er sat på til vedtagelse 1 juni.

Det kommer til at forløbe over 5 overordnede etaper

Begrundelsen for et nyt område er:

- Stor efterspørgsel fra private mm. til nye byggegrunde
- Befolkningstal stiger med 1350 flere personer, i en periode på 12 år
- Ønsket om, at skabe et sted, hvor der er attraktivt at bo, og det er et sammenhængende boligområde
- Skabe en blandet bydel, i fht. Anvendelse med boliger, daginstitutioner, kultur, fritidsformål, liberale erhverv mv. (kontorer og klinikker) - altså liv hele døgnet.

Der blev yderligere drøftet:

Vejforhold

- Forbindelsesvejen ml. Skagensvej og Ringvejen
- Forlængelse af Tørholmsvej til Ringvejen

1 etape får tilkørsel fra Spangkærvej

De øvrige etaper får tilkørsel fra forlængelsen af Tørholmsvej

- Søren Smalbro informere om, at de har sat et arbejde i gang, for at belyse, om det er muligt at sløjfe den omfartsvej, som skulle gå ml. Ringvejen og Skagensvej, som er beskrevet i en 32 år gammel lokalplan.- Han tør ikke love noget. Her kom et forslag, om der kunne laves en cykelsti i stedet for omfartsvejen.
- Forslag om at lukke Spangkærvej ud til ringvejen,- da trafikken er farlig.
- Forlængelsen af Tørholmsvej- Der blev lavet en trafikmåling i 2012. Her kom der 900 biler i døgnet. Nu er der omkring 1700 biler i døgnet

Højene Fælles

- 50 m. buffer ml. boligområder og ringvejen
- Visuelt med vilde græsser
- En rekreativ grøn sti, hele vejen fra det nye skovrejsningsområde til Park Vendia.

Grøn Kile

Grønne kiler, der forbinder midtbyen, helt ud til åbent land, med stiforbindelser.

Regnvandshåndtering

Regnvandet bliver synligt i bymiljøet, og samles i Højene Enge. Med tiden flere små søer, som skal være rekreative at gå rundt omkring.

Rundkørsler

- Dyre
- Fartdæmpende

Ny skole

- Det mente de ikke blev aktuelt.

Øvrige kommentare:

- Bestyrelsesmedlem fra Højene Energinet Faldet spørger til, om de indsendte bemærkninger fra danmarks naturfredningsforening indsendt medio December, og den samlede indsigelse fra grund- og andelsforeninger i området, indsendt 17 januar, til helhedsplanen, stadig kommer i betragtning i høringssvaret til lokalplanen. Her kommenterede Line Hesselholt, at det var en god ide, at indsende indsigelserne endnu en gang. (dette vil bestyrelsesmedlemmet fra Faldet gøre igen)
- Andelsforeningen Spangkærparken er bekymret for trafikken på Spangkærvej.
- Forslag om højre og venstresvingsbane ved udkørslen fra Spangkærvej til Ringvejen.
- Forespørgelse om 10 m ekstra bredt bånd ml. SHI og de nye boliger, da der er planlagt en ny kunststofbane med belysning.

Øvrige info om det nye område, kan læses inde på hjørring kommunes hjemmeside under "Ny udsigt"