

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2014 BESTYRELSENS BERETNING

Velkommen

Velkommen til den årlige ordinære generalforsamling i vores grundejerforening. I tiden siden seneste generalforsamling er flere nye beboere flyttet til området. Det er vores håb, at i - ligesom vi andre - vil finde kvarteret trygt og godt at bo i.

Overdragelse af grønne områder

Året 2013 vil bestemt ikke gå over i historien som det mest turbulente i grundejerforeningens historie.

For så vidt angår den efterhånden lange føljeton omkring vores overtagelse af de grønne områder fra Hjørring Kommune er situationen mere eller mindre status quo i forhold til samme tidspunkt sidste år.

Hjørring Kommune valgte dog i november måned at konkludere, at de forhold, som man fortsat manglede at bringe i orden, forinden en overdragelse kunne finde sted, nu var på plads. Hermed var det kommunens opfattelse, at der på dette tidspunkt kunne skrives skøde på arealerne.

Vi meddelte dog kort Hjørring Kommune, at det bestemt ikke er en opfattelse vi deler, uagtet at vi naturligvis anerkender, at der er sket forbedringer i området.

Forløbet omkring overtagelsen af de grønne områder har efterhånden strukket sig over en meget lang periode, og der synes ikke tegn på afklaring inden for den nærmeste fremtid heller.

Vedligeholdelse af områderne

Der har i 2013, i lighed med tidligere, været indgået aftale med Janus Totalservice omkring klipning af græsarealerne samt Vennelyst omkring snerydning.

Endvidere valgte bestyrelsen at købe ekstra timer hos Janus Totalservice med henblik på at få foretaget en vedligeholdelse af de områder med små træer som står flere steder - bl.a. ved legepladsen ved andelsboligforeningerne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi fra begge firmaer modtager en god service.

Det er dog bestemt ikke gratis at tilkøbe ekstra ydelser til vedligeholdelse af områderne, og på den baggrund kommer vi ikke uden om at nævne den årlige arbejdsdag, som fandt sted i efteråret.

15 personer fordelt på 10 husstande fandt anledning til at møde frem. Det er lettere nedslående at konstatere, at ikke flere beboere gider møde frem og deltage i arbejdet med let vedligeholdelse af de områder, som vi alle benytter og bør have en interesse i tager sig ud på bedst mulige måde.

Disse ekstra omkostninger, sammenholdt med den almindelige prisudvikling i samfundet, er derfor også årsagen til, at bestyrelsen i år finder det åbenbart nødvendigt at tale for en lettere kontingentstigning. Det er ikke vores opfattelse at det i en grundejerforening som denne kan være acceptabelt at budgettere med underskud.

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

Trafiksikkerhed

Hjørring Kommune valgte i slutningen af 2013 at fjerne den lille rundkørsel på Spangkærvej ved indkørslen til Spangkærparken.

Denne rundkørsel – og den fare som mange oplevede ved at køre i den - har været et tilbagevendende emne mange gange, og det er derfor glædeligt, at Hjørring Kommune valgte at lytte til de mange henvendelser som de modtog.

På foreningens område opleves der dog fortsat bilister som kommer kørende med en efter forholdene for høj hastighed på vores små veje. Vi kan kun henstille til, at man sænker farten og udviser hensyn til de mange børn som leger i området.

Det kommende år

Som det fremgår af den udsendte dagsorden skal der i år ske nyvalg til bestyrelsen.

Brian Bærentsen og Jeanette Lauritsen har valgt at tage en pause fra bestyrelsesarbejdet efter at have været med i de seneste 4 år.

Der skal fra den øvrige del af bestyrelsen lyde en stor tak for indsatsen og det fine arbejde. Vi kan håbe, at der på et tidspunkt bliver lejlighed til at byde dem velkommen tilbage i bestyrelsen.

Samtidig glæder vi os til at byde de to nye bestyrelsesmedlemmer velkommen.

På bestyrelsens vegne

Tom Nielsen