

Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen H.C. Andersens vej & Spangkærparken 2008.

Velkommen.

Velkommen til den årlige generalforsamling i vores grundejerforening. Der er siden sidst kommet nye til i form af nye andelsboliger, nye parcelhuse og tilflyttere i huse der er blevet solgt – Velkommen til jer alle, vi i bestyrelsen håber at I finder kvarteret rart og trygt at bo i. Vi forsøger i hvert fald efter bedste evne at gøre vores til at området er attraktivt.

Året der gik.

2008 blev året hvor der endelig begyndte at ske lidt i områderne omkring os. Efter meget tovtrækkeri lykkedes det endelig at få kommunen på banen med udbudringer. På nuværende tidspunkt mener kommunen at de er færdige med veje og fortove, De grønne områder skal gåes igennem ligesom beplantningen gåes efter. Naturlegepladsen skulle gerne blive etableret i foråret, så vi kan begynde at få glæde af den.

Jeg havde håbet at jeg kunne have sagt at vi var færdige, men sådan skulle det desværre ikke gå, jeg håber til gengæld at vi i løbet af foråret bliver færdige med de sidste ting. Så vi kan komme videre med mere interessante ting.

Bestyrelsens arbejde det forløbne år.

Vi har som I sikkert kan gætte også i år brugt rigtigt megen tid med at snakke med kommunen. Det er dog heldigvis sådan at vi nu møder forståelse for vores synspunkter, omend det ikke er det samme som at tingene rent faktisk sker. Alligevel er det som om vi nu er enige om at tingene skal være færdige og alt skal laves ordentligt. Det er glædeligt da vi indledningsvis ikke følte at der var megen lydhørhed.

Desværre ser det ikke ud til at vi kan komme igennem med legeplads nummer 2, som vi egentlig mente at have ret til ifølge lokalplanerne. Kommunen mener ikke at det er tilfældet, da de henholder sig til at en sådan legeplads skal opføres når der er tale om ”tæt lav bebyggelse”. Da det kun er 1 af de oprindelige 10m stor parceller der bebygget sådan, mener kommunen ikke at der er hjemmel for at lave en legeplads. Vi har søgt aktindsigt, i det vi har set et brev fra kommunen, hvor i de lover en sådan legeplads. Brevet eksisterer desværre ikke i akterne og vi har derfor valgt at henlægge sagen både fordi vi er bange for omkostningerne og også fordi det potentielt kunne berøre andelsboligforeningerne, på hvis jord der i givet fald skulle laves en legeplads.

Heldigvis er det lykkedes os at få en naturlegeplads i området mellem Spangkærparken og H. C. Andersens vej. Takket være Marianne Henriksen, H. C. Andersens vej 90, har vi fået skruet et forslag sammen, som vi synes lyder rigtigt godt. Vi tror og håber på at kommunen vil acceptere dette, da det ikke afviger væsentligt fra det kommunen selv har fremsendt.

På den økonomiske front har vi i bestyrelsen valgt, at placere en del af vores penge på en konto med en højere forrentning. På den måde får vi mere ud af vores penge og får startet en vejfond i samme ombæring. Vejfonden skal gerne når det engang bliver påkrævet, være i stand til finansiere vedligehold af veje og fortove.

Vores hjemmeside kører også, takket være Tom Nielsen, rigtigt godt. Al relevant information fra

bestyrelsen, kommunen og andet er at finde her. Vi kunne godt tænke os at udvide siden med information fra jer. Det kunne være i form billeder, måske kunne man lave en køb & salg side eller noget helt tredje. Hvis der er nogen der har lyst til at prøve kræfter med en sådan side, er jeg sikker på at Tom gerne vil have hjælp med at lave eventuelle nye muligheder.

I det forløbne år har der også været foretaget hastighedsmålinger på stam vejene, det viste sig heldigvis at de fleste overholdt hastighedsbegrænsningerne, selv om der var enkelte smuttere. Vi håber at bumpene og skiltningen kan medvirke til at alle overholder hastighedsbegrænsningerne, til glæde for især vores børn.

Vi glæder os i bestyrelsen til at vi forhåbentlig snart er færdige med at renovere området. Alle i bestyrelsen har ydet en stor indsats for at komme i mål. Når arbejdet er slut skal det blive rart at komme i gang med mere positive tiltag.

Hvad skal vi bruge områderne til?

Vi har i bestyrelsen diskuteret hvad området skal bruges til, når engang kommunen er færdig med at renovere. Til den tid har vi mulighed for at lave forskellige tiltag, der kan komme alle tilgode, det kunne være:

- Opsætning af fodboldmål.
- Bålpladser.
- Borde og bænke.
- Flere legeområder.

Ting vi passende kunne diskutere på denne generalforsamling. Bestyrelsen er åben for forslag, der kan medvirke til at gøre området attraktivt.

Vores område!

Når nu området efterhånden er overdraget og vi selv skal vedligeholde det, vil vi gerne opfordre til at alle tager ansvar for arealerne. Det vil sige at vi alle hjælper med til at holde området pænt. Så ser du/I en flaske, en juice karton, en dåse eller noget andet der ligger og flyder, så saml det op og kom det i en skraldespand. Ser du/I en cykel ligge og flyde i længere tid, så ring til politiet og få dem til at fjerne den, på den måde holder vi området pænt og rart at være i.

Kontingent.

Vi har på alle generalforsamlinger diskuteret kontingent og jeg kan forudse at vi sikkert kommer til det igen. Det kan selvfølgelig synes mærkeligt at vi opkræver et kontingent på 800,- kr. al den stund vi ikke har nævneværdige udgifter, men det er efter vores mening bedre at have lidt på kistebunden, frem for at skulle opkræve ekstraordinært kontingent på et senere tidspunkt.

Det er også begrænset hvor længe vi får lov til at slippe for udgifter. Det er ret sikkert at vi i løbet af året skal til at betale lys, græsklipning osv. 42000

Når vi alle skal betale det samme i kontingent er det fordi at alle nyder godt af områdets faciliteter. Det gælder uanset om man bor i Spangkærparken, på H. C. Andersens vej, i parcelhuse, andelsbolig

eller noget helt andet.

Vi har nemlig alle glæde af stier, belysning, grønne områder, legepladser, snerydning også videre, ting der koster penge at vedligeholde og som vi alle skal betale til.

Derfor er det for bestyrelsen også klart at kontingent er ens for alle, uanset boform.

Afslutning.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode arbejde, især til Henny og Maria, der er på valgi år, men som heldigvis genopstiller. Men hvem ved måske er der andre, der kunne tænke sig at komme i bestyrelsen? Men lad os se når aftenen skrider frem.