

Bestyrelsens beretning for 2007.

godkendes

Velkommen.

ordnært
Velkommen til denne anden generalforsamling i vores grundejerforening. For et år siden stod jeg her og talte om de problemer vi havde haft med at få bragt området i overensstemmelse med lokalplanen. Nu et år efter må vi konstatere at kampen langt fra var slut!

Det har igen været et år med mange frustrationer og ærgrelser især over Hjørring kommune, dog har det på det seneste lysnet lidt, i det der som I sikkert har bemærket er sket lidt hist og her.

Vores arealer.

Lad mig springe ud i det med det samme! Hvad er der sker og hvad sker der fremad med renoveringen af området, Jeg vil her i punktform prøve at gøre rede for hvad der er sket.

1. Som noget af det første enedes vi i bestyrelsen om at engagere et rådgivende ingeniørfirma til at gennemgå området og lokalplanerne for området. Når vi valgte at gøre dette, var det fordi vi ikke selv besidder den nødvendige ekspertise i forbindelse med en vurdering af hvad der skulle laves og fordi vi følte der var behov for at få en tredje parts øjne til at vurdere behovene. Det skulle vise sig at dette var et klogt valg, blandt andet fordi de tre lokalplaner ikke er ens, fordi der blev stillet spørgsmål som vi ikke ville have stillet, der blev udformet nogle oplæg og krav til kommunen som vi kan gå videre med.
2. Tilstandsrapporten var færdig medio juli og den dannede oplæg for et møde med kommunen (afholdt den 10. september), hvor vi i store træk enedes om at indholdet af tilstandsrapporten svarede til det kommunen mente skulle laves. Vi gik fra mødet i den forventning at nu skete der endelig noget – Men vi skulle endnu engang blive klogere!
3. Den 30. oktober havde vi ikke modtaget information fra Hjørring Kommune om hvornår vi kunne forvente at arbejdet med at udbedre fejl og mangler ville gå i gang. Dette medførte at vi i slutningen af oktober skrev til samtlige medlemmer af byrådet. I brevet beskrev vi hvad der (ikke) var sket indtil nu og at vi senest 15. december ville have en fuldstændig plan for arbejdet, der skulle udføres.
4. Kommunen svarede den 9/11/2007 at:

Vi beklager meget at det er jeres oplevelse, at kommunen intet har foretaget sig.

Vi må ikke have været tydelige nok omkring vores indsats.

Dette fik formanden til at ringe til planchef Else Soelberg og i ret utvetydige vendinger forklare hvad vi mente om kommunens indsats, nemlig at alt hvad der var igangsat i området, var initieret af bestyrelsen for grundejerforeningen.

5. Kommunen svarede umiddelbart før jul 2007 (og ikke den 15/12/2007 som krævet af os). I dette brev redegjorde man for hvilke tiltag der skulle laves før området kunne overdrages. Af brevet fremgik det, i hovedtræk, at følgende skulle foretages:

- Der laves 2 bump på H. C. Andersens vej.
- Veje, fortove og kloakker udbedres i overensstemmelse med tilstandsrapporten.
- De grønne områder grubes, drænes, tilsåes og beplantes.
- Der etableres fire legepladser/legeområder.

6. Status pr. 2/4/2008 er:

- Bump udføres i løbet af april.
- Veje, fortove og kloakker udbedres i maj.
- Udbedring af de grønne områder begynder når området kan bære maskiner.

Men vi er ikke blevet løbet om hjørner med for sidste gang!

Nedenstående er et citat fra et brev fra Hjørring Kommune:

"De legepladser/legeområder, der - ifølge lokalplanen - skal etableres vil (eller ville) kun omfatte den nordlige parcel med andelsboliger.

Ville i parentes betyder, at dette legeområdet ikke skal etableres, idet bygherrer - Vendia Huset A/S - i forbindelse med byggeansøgning søgte og fik dispensation." *i 1991*

Dette betyder altså at Hjørring kommune nu ikke agter at lave legepladser i området, på trods af deres brev af XX/XX/XX og tilstandsrapporten for området!

Vi har sendt dette brev videre til vores rådgivende ingeniører med henblik på en udtalelse herfra. Når vi har denne går vi videre med dette, enten til en advokat eller pressen om nødvendigt.

Summa-Summarum så har vi opnået en del, men ikke det som mange ønsker aller mest, nemlig legepladser.

Gode ideer.

Vi har i den forløbende periode modtaget flere velmente mails med forslag til forskellige tiltag. Vi læser alle mails, tro mig, vi svarer også så vidt det er os muligt. Desværre må vi konstatere at stort set al vores tid er gået med ovenstående.

Hvis der er behjertede sjæle, og det kan jeg se der er, der gerne vil klippe græsset langs H. C. Andersens vej, eller rydde op på de fælles arealer – Så er det til alles fornøjelse, og jeg kan kun sige tak.

Vil det glæde os alle

Knap så positivt.

Vi kan til fulde forstå at man af og til kan føle sig frustreret over områdets tilstand, manglende græsslåning, for sen snerydning og meget andet. Men tro mig det virker ikke befordrende at blive ringet op og skældt " huden fuld". Tværtimod tror jeg alle kan forstå noget sådant ingen veje fører og vi, der sidder i bestyrelsen, gør alt efter bedste evne.

Derfor er der noget man er utilfreds med, så ring eller skriv og beskriv hvad problemet er og kom også gerne med løsningsforslag. Vi skal så efter fattig evne forsøge at hjælpe/besvare.

Er man mere utilfreds end som så, så er dagen i dag en god mulighed for at lufte utilfredsheden. Man kan jo også vælge at stille op til bestyrelsen, for på den måde at påvirke tingene.

Hvad går pengene til?

Sidste år var der en del diskussion om kontingent størrelsen, mange mente at 800 kr. var for højt andre mente at vi skulle betale mere. Som I kan se af det vedlagte budget begynder udgifterne så småt at "snige" sig ind på os. Når området engang er reableret vil der komme udgifter til græsslåning, vedligehold af beplantning osv. Indtil videre foreslår bestyrelsen uændret kontingent, men det er ikke sikkert at dette kan vare ved, i det vi hurtigt vil komme til at bruge en betragtelig del af kontingentet på faste omkostninger og derved reelt ikke kan lægge til side til forbedringer.

Web side.

I løbet af året har vi også fået lavet en ordentlig web side:

WWW.HCA-SPA.DK

Siden er kommet til verden takket være Tom Nielsen, der har sørget for alt det praktiske. Er der nogen der har ideer, billeder eller lignende er jeg sikker på at Tom er lydhør.

Herfra skal der lyde en stor tak til Tom for det fine arbejde.

Afslutning og tak!

Som I kan se er der tre af bestyrelsens medlemmer, der ikke ønsker at fortsætte nemlig Peter Møller, Gert Schwaner og Mikael D. Aagaard. Jeg vil her gerne sige tak til Peter og Gert både for det store arbejde i har lagt i bestyrelsen, men også tak fordi vi altid har haft et godt og konstruktivt samarbejde.

Dette betyder så også at der skal vælges tre nye medlemmer til at hjælpe Maria og Henny. Jeg vil gerne her opfordre til, at der opstilles/vælges personer nogenlunde ligeligt fordelt i forhold til hvor vi bor, på den måde får vi den bredeste repræsentation.