

Bestyrelsens beretning for 2006.

Velkommen til denne første rigtige generalforsamling i vores grundejerforening. Det har været et år der i nogen grad har været præget af frustrationer over myndigheders og andres manglende vilje til samarbejde, men også et år der har vist at man kan sætte folk sammen, med vidt forskellig baggrund, og få et godt og konstruktivt samarbejde.

I den forbindelse vil jeg allerede nu benytte lejligheden til at takke Claus Muhlig og Morten Ringkøbing for det arbejde de har lagt i bestyrelsen det forgangne år. Jeg håber I engang igen kunne få lyst til at deltage igen!

Men nu over til den lidt mere alvorlige del af festen, som jeg sagde i indledningen så har året været præget af besvær med at få diverse instanser i tale.

Hjørring Kommune.

I af de første emner bestyrelsen tog fat på var at få aftalt den formelle overdragelse af området til foreningen. Vi var i den naive mening at det var en sag der skulle overståes og at vi hurtigt kunne komme videre med at få bragt tingene i orden på vores fælles arealer. Men her et år efter må vi konstatere at sådan gik det ikke, overhovedet ikke.

Allerede fra første kontakt viste det sig mere end almindeligt svært at få svar på selv enkle spørgsmål. Dette skyldtes formodentlig dannelsen af den nye storkommune og det deraf opståede kaos. Efter rigtigt mange henvendelser både telefonisk og via e-mail, fik vi nok! På det tidspunkt var foreningen stadig ikke formelt godkendt af kommunen og ikke et af vores mange spørgsmål var afklaret.

Vi valgte derfor at skrive et brev til advokat Troels Bidstrup Hansen vor vi forklarede, at som tingene stod var vi ikke istand til at fortsætte vores arbejde, brevet blev også sendt til Hjørring Kommune.

Så skete der noget i løbet af ingen tid kom der en godkendelse fra kommunen og vi blev kontaktet med henblik på en vurdering af hvilke forhold, der skulle bringes i orden før vi kunne overtage vedligeholdelsen af området.

I begyndelsen af februar havde vi et møde med Kurt Jensen fra Hjørring Kommune hos formanden, på dette møde gik vi en tur i hele vores område og fik diskuteret hvilke tiltag, vi mente der skulle gøres før vi ville overtage området. Aftalen blev at kommunens vej ingeniør og gartnere skulle gennemgå området efterfølgende og udfærdige en rapport, som beskrev de nødvendige tiltag. Vi har modtaget denne rapport og vores holdning er at den ikke står mål med de forventninger vi havde, derfor vil vi i den nærmeste fremtid tage kontakt til et eksternt firma for at få en uvildig vurdering.

Så det er så langt vi er nået pt. Det er naturligvis langt fra tilfredsstillende, men føler vi, så langt som det har været os muligt at nå.

Parcelhusejernes Landsforening.

Over til et andet område, der har voldt os problemer. Da vi som lige omtalt forventede at overtagelsen af området kunne volde problemer, besluttede vi af kontakte Parcelhusejernes Landsforening for at kunne drage nytte af deres ekspertise.

Det skulle imidlertid vise sig at være mere end almindeligt svært at få sat et møde op med dem. Jeg tror ikke Morten har tal på de gange han har forsøgt at få en aftale i stand. Til sidst valgte vi at stoppe med dette, vi har da heller aldrig hørt mere fra dem, og kører derfor sagen alene.

Snerydning.

Snerydning har også været oppe og vende og som det kan ses af bestyrelsesmøde referaterne, har bestyrelsen den holdning at snerydning kun vedrører de "offentlige" veje og stier, der er i området. Når vi har denne holdning, skyldes det klart at vi ønsker at der skal ikke være nogen tvivl om hvad der påhviler den/de enkelte grundejere og hvad der påhviler foreningen.

Vi har, som det også kan ses, tilbudt andelsbolig foreningerne at de kunne komme med i den tilkalde ordning for snerydning grundejerforeningen har, men betale særskilt for deres eget område. Vi har valgt en ordning i grundejerforeningen hvor vi ringer, når vi føler der er behov for rydning. Dette er en billigere ordning og set fra vores synspunkt en lige så god ordning, om end vi måske kunne have fået ryddet en enkelt gang mere end der faktisk blev.

Denne ordning ønskede andelsbolig foreningerne ikke at være med i, derfor har de i dag deres egen ordning.

Affald.

I forbindelse med overgangen til at vi selv skal varetage vedligeholdelsen af vores område, vil vi gerne komme med et lille hjertesuk. Vil I ikke nok være rare ikke at smide have affald og lignende på vores fælles arealer? Og de der allerede har gjort det, vil I ikke nok se at få det fjernet? Tak!

Fortove & kantsten.

Der har i årets løbe været et par henvendelser vedrørende ødelagte fortove og kantsten og hvem der skal udbedre disse. Reglen er den at det er den at der er skadevolder, der skal udbedre skaden. Det vil altså sige at er skaden sket i forbindelse med bygning af jeres hus, så er det jer eller jeres byggefirma der har ansvaret.

Webside.

Som I alle ved har vi også en webside for foreningen. Dens største kvaliteter er vel at den er gratis samt at den formidler de ting vi i bestyrelsen gerne vil ud med. Men måske var det på længere sigt en ide at give den et mere friskt udseende og et lidt mere spændende indhold. Derfor, er der nogen der har erfaring med og lyst til at designe og vedligeholde en sådan side, i samarbejde med bestyrelsen, hører vi gerne fra jer.

Den videre vej frem mod "selvstændighed".

Som I kan forstå af hvad jeg tidligere har sagt, så er vi ikke nået så langt som vi gerne ville. Som nævnt overvejer vi at tage kontakt til en uvildig instans, der kan hjælpe os med at opsætte krav til de områder, der skal udbedres før vi endeligt overtager området. Kort kan nævnes ting som:

- Veje.
- Græs arealer.
- Dræning.
- Beplantning.
- Oma.

Det er vores agt at der i løbet af sommeren og efteråret skal rettes op på tingene så vi i 2008 kan begynde at have fælles arealer, der lever op til de standarder der er beskrevet i lokalplanerne.

Bestyrelsens udseende.

Som I kan se af dagsordenen er der to på valg i år, der ikke ønsker genvalg. Derfor skal vi have et par nye ansigter i bestyrelsen. Når der stilles kandidater op vil vi gerne opfordre til at alle områder bliver repræsenteret. Dette er vigtigt for at vi kan få et så nuanceret billede at de forskellige holdninger til området som muligt.

Afslutning.

Her til slut vil vi ønske alle et forsat god generalforsamling en god sommer. Vi håber at når vi mødes næste år, så er vi nået meget længere i udbedringen af vores fælles arealer.