

Referat af grundejerforeningen H. C. Andersens Vej og Spangkærparkens ordinære generalforsamling den 30. marts 2009

Til stede: Medlemmerne af bestyrelsen

H. C. Andersens Vej nr. 18, 20, 54, 70, 90, 171, 173, 195, 205, 211, 213, 253, 273, 275, 315, 317, 325, 331, 339

Spangkærparken nr. 36, 38, 40, 53, 59.

1. Valg af dirigent

Tom Nielsen, Spangkærparken 42, blev foreslået af bestyrelsen og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan læses [her](#).

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne og revisorerne påtegnede regnskab

Regnskabet kan ses under økonomi.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forbliver uændret.

Der var ikke forslag om ændring af kontingentet.

Kontingentet forbliver uændret.

Formanden oplyste efter forespørgsel:

Det er fastsat i lokalplanen, at vi skal overtage belysningen selv, men der er endnu ikke fastsat noget tidspunkt herfor. Vi risikerer ikke at blive opkrævet for belysning med tilbagevirkende kraft. Vi ved ikke, om lamperne skal udskiftes i hele området, men man kan rette henvendelse til kommunen herom.

Stien der går fra Dyregården Ferdinand til Højene Skole mangler belysning, men det er kommunens ansvar. Bestyrelsen vil kommentere dette overfor kommunen, men jo flere der henvender sig herom, jo større chance er der for, at kommunen gør noget ved det.

Der er indhentet et tilbud på græsslåning for hele området, som lyder på 44.000 kr. Bestyrelsen vil efter opfordring indhente yderligere et tilbud.

Det blev allerede på forrige bestyrelsesmøde besluttet, at næste gang der falder sne, vil der blive ryddet mere i området af hensyn til stier der er ufremkommelige og posten, idet der har været problemer med is i området.

På forespørgsel fra Andelsboligforeningen Svaneparken blev det oplyst, at kontingent ikke bliver opkrævet pr. parcel men pr. husstand. Grundejerforeningen kan ikke overtage belysning og snerydning i Svaneparken, da det er en stor parcel med intern vej. Grundejerforeningen vil således også skulle betale for belysning og snerydning i alles indkørsler. Henny oplyste, at Andelsboligforeningen Digterhaven selv betaler herfor.

Formanden oplyste, at såfremt man ønsker at få ændret kontingentet fra at være pr. husstand til at være pr. parcel, kan man stille forslag om vedtægtsændring til næste generalforsamling.

De nye andelsboligforeninger, der er under opførelse, kommer i vores grundejerforening.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Henny Christensen og Maria Kragh Nielsen er på valg, men opstiller til endnu en periode.

Kent Larsen, Spangkærparken 42 stillede op.

Efter skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således:

Maria Kragh Nielsen 25 stemmer

Henny Christensen 20 stemmer

Kent Larsen 4 stemmer.

Henny Christensen og Maria Kragh Nielsen blev genvalgt.

6. Valg af suppleanter

Morten Ringkjøbing, Spangkærparken 53 blev valgt.

Susanne Andersen, Spangkærparken 36 blev valgt.

7. Valg af revisorer

Brian Bærentsen, H.C.Andersens Vej 86 blev valgt.

Jan Poulsen, H.C.Andersens Vej 16 blev valgt.

8. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt

Cykelstien mellem H.C. Andersens Vej og Eventyrparken er kommunens. Det vides derfor ikke, om kommunen har tænkt sig at gøre mere ved den end det de allerede har gjort. Det grønne areal på den modsatte side af stien vil ikke blive beplantet.

Fortovene på stikvejene ser ikke pæne ud, og på et tidspunkt bliver det foreningens eget ansvar at rette dem op. Beboerne i området anmodes om at sende mail til bestyrelsen om, hvor problemerne er, så der kan blive taget hånd om det.

Bestyrelsen vil gøre kommunen opmærksom på, at der mangler belysning på stien over til Højene skole, men beboerne opfordres også til selv at rette henvendelse, da det vil have større effekt jo flere der henvender sig.

En beboer gjorde opmærksom på, at der på Hjørring kommunes hjemmeside kan anmeldes skader på veje og fortove. Linket findes på grundejerforeningen hjemmeside. Alle opfordres til at benytte dette.

Legepladsen, som kommunen skal etablere, bliver placeret bag H.C.Andersens Vej 90.

Den anden legeplads har bestyrelsen valgt ikke at gøre mere ved både af økonomiske hensyn, og da det vil blive placeret lige uden for vinduerne hos beboerne i en af andelsboligforeningerne.

Den foretagne fartmåling i området skete blandt andet lige op til børnehaven, så der er tvivl om, hvor effektiv den har været. Det sidste bump på H.C.Andersens Vej er ikke så effektivt, som man kunne ønske. Bumpet ved børnehaven er på højde med fortovet, hvilket betyder, at børnene bare køre lige over og måske glemmer at se sig for. Det blev foreslået, at man eventuelt går til kommunen og beder om en hastighedsnedsættelse til 30 km/t eller at foreningen evt. selv skal købe skilte.

Man burde overveje at male striber på vejen i forbindelse med den sti der løber bag Spangkærparken, da den kører til børnehaven.

Der mangler dræn der hvor stien fra Højene og den der går bag Spangkærparken mødes. "Krydset" hvor de mødes er helt oversvømmet, og det er stort set ikke muligt at komme igennem til fods.

Der er stadig problemer omkring nogle af dækslerne i området, som skulle forestille at være i orden.

Ammetræerne ved stien op mod H.C.Andersens Vej burde have været fældet efter 5 år, da det fremgår af lokalplanen. Der er tilsyneladende problemer med fugle i området. Bestyrelsen henviser til at rette henvendelse til kommunen herom, da det er deres område.

Det vides ikke, om træerne bliver stynet, som de er blevet det ved børnehaven.

Det er til tider et stort problem at komme "omkring" på H.C.Andersens Vej grundet byggeriet af de nye andelsboliger. Der foreligger ingen oplysninger fra kommunen om, hvornår den nye vej skal etableres, så man kan formode det ikke er op over.

Der er ingen fokus på rundkørslen ved Spangkærparken, og man kan frygte, at der en dag sker en ulykke der, da meget få bilister tager hensyn til, at det er en rundkørsel, og dermed overser deres ubetingede vigepligt.

Det blev foreslået, at der hvert forår og efterår blev arrangeret en fælles arbejdsdag, hvor beboerne i området mødes med sække og selv rydder op i området.

Bestyrelsen blev opfordret til at indhente endnu et tilbud på græsslåning.



Henny Christensen

Torben Gade

Gert Schwann

