

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

REFERAT

af ordinær generalforsamling den 25. marts 2014

Til stede:

Samtlige bestyrelsesmedlemmer

H. C. Andersens Vej: 86, 90, 163, 165, 171, 173 og 211

Spangkærparken: 42, 51 og 59

Andelsboligforeningen H. C. Andersens Vej: 257, 263, 265, 267 og 275

Andelsboligforeningen Svaneparken: 311, 323 og 339

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne, og revisorerne påtegnede, regnskab
4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af to suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent

Ejvind Julskov blev foreslået af bestyrelsen og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan læses [her](#).

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3 - Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne, og revisorerne påtegnede, regnskab

Regnskabet kan ses under emnet økonomi på hjemmesiden www.hca-spa.dk.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 - Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode

Bestyrelsen foreslog, at der skete stigning i kontingentet med 200 kr. årligt pr. husstand.

Der var 12 stemmer for og 6 stemmer imod forslaget om ændring af kontingentet.

Budgettet blev derfor godkendt, og kontingentet stiger dermed til 1.000 kr. pr. husstand med virkning fra 2014.

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

Der blev stillet supplerende spørgsmål til den budgetterede udgift til belysning, herunder hvordan man var nået frem til det angivne beløb.

Kassereren oplyste, at beløbet er oplyst af ENV, som en fast pris for belysning. Dette betyder, at almindelig service på lys er omfattet af denne pris, men der forefindes ikke en direkte måling af områdets forbrug.

Bestyrelsen tilkendegav, at en nærmere opfølgning på dette naturligt vil finde sted forinden overtagelse af områderne fra Hjørring Kommune. Dette i øvrigt såfremt at det reelt vil være grundejerforeningen som skal afholde disse omkostninger også efter overtagelse af områderne.

Opmærksomheden blev endvidere henledt på den besparelse der kunne være ved udskiftning til elsparepærer.

Ad 5 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Brian Bærentsen, Marianne Bang Larsen og Jeanette Frost Lauritsen er på valg.

Marianne Bang Larsen er villig til at modtage genvalg.

Brian Bærentsen og Jeanette Frost Lauritsen er ikke villig til at modtage genvalg.

Marianne Bang Larsen, Mikael Aagaard og Lotte Vadsager Christiansen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Ad 6 - Valg af suppleanter

Nicolai Houkjær er villig til at modtage genvalg. Morten Ringkjøbing er ikke villig til at modtage genvalg

Nicolai Houkjær og Jeanette Frost Lauritsen blev valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Ad 7 - Valg af 2 revisorer

Anders Gottlieb og Jan Poulsen er begge villige til at modtage genvalg.

Anders Gottlieb og Jan Poulsen blev valgt som revisorer for en 1-årig periode.

Ad 8 - Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Ad 9 - Eventuelt

Der blev opfordret til, at grundejerne taler med børnene om, at nytårsløjer skal være i et niveau, hvor der ikke er tale om hærværk. Der er nogle grundejere, som har været udsat for, at der har været brugt tandpasta, barbercreme etc. på murværk og dette betragtes som hærværk.

Et medlem spurgte ind til, hvem der er ansvarlig for vedligehold af arealet mellem andelsboligforeningerne og Faldet, idet der er en del ukrudt på dette område, som spreder sig til haverne i andelsboligforeningerne. Bestyrelsen svarede, at det er kommunens areal, og dermed også kommunens ansvar at vedligeholde området.

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

Et medlem fra en af andelsboligforeningerne bemærkede, at man fandt, at man her afholder særskilte omkostninger, som øvrige medlemmer får dækket over kontingentet, hvilket kan begrunde et differentieret kontingent.



Jeanette Frost Lauritsen
Referent



Eivind Julskov
Dirigent