

Referat af generalforsamling den 24. marts 2010

Til stede:

- Medlemmerne af bestyrelsen
- H.C. Andersens Vej nr. 82, 86, 90, 92, 96, 163, 165, 169, 173, 211, 215, 253, 267, 273
- Spangkærparken nr. 51 og 56

1. Valg af dirigent

Jeanette Lauritsen, H. C. Andersens Vej 173, blev foreslået af bestyrelsen og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan læses [her](#).

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne og revisorerne påtegnede regnskab

Regnskabet kan ses under økonomi.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forbliver uændret.

Der var ikke forslag om ændring af kontingentet.

Kontingentet forbliver uændret.

Formanden oplyste efter forespørgsel:

De nye andelsboliger i Svaneparken ønsker ikke at være med i grundejerforeningen, da de mener, at de er én stor matrikel, og derfor kun skal betale ét kontingent. De har dog, som os andre, stemmeret pr. husstand, og derfor skal de betale kontingent pr. husstand. Mikael bemærkede, at den nye andelsboligforening forhandler med kommunen om at blive selvstændig grundejerforening, det er dog både bestyrelsens og kommunens holdning, at de alligevel skal betale til os. Men vi afventer endnu svar fra

kommunen vedrørende dette. Så længe vejen ovre ved dem ikke er etableret, skal de benytte vores, og selv om den nye vej etableres, vil de stadig få glæde af vores arealer.

Kommunen er forpligtet til at vedligeholde den nye beplantning i 3 år. Tilbuddet, der er indhentet på græsslåning, gælder ikke for vedligeholdelse af beplantning.

Der blev forespurgt, om prisen på gadebelysning også er inklusiv strøm og vedligehold. Mikael Aagard oplyste, at det er det efter det for os oplyste.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forblev uændret med 800 kr. årligt.

Kontingentet blev vedtaget med 800 kr.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Mikael Aagaard, Torben Gade og Gert Schwaner, som ikke er villige til at modtage genvalg.

Brian Bærentsen, Jeanette Lauritsen og Marianne Bang meldte sig som kandidater, og de blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af suppleanter

De nuværende suppleanter var ikke mødt. Det vides ikke, om de genopstiller, men da de ikke er mødt, kan de ikke vælges.

Nicolai Houkjæ og Mikael Aagaard meldte sig som kandidater og blev valgt som suppleanter for bestyrelsen.

7. Valg af 2 revisorer

Brian valgt som bestyrelsesmedlem, så han kan derfor ikke genvælges som revisor.

Jan Poulsen har givet fuldmagt til genvalg, og Anders Gottlieb meldte sig som kandidat.

De blev begge valgt som revisorer.

8. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt

Kenneth Sten oplyste, at der bliver efterladt en del hundelort i området. Han forespurgte herunder, om der ikke kunne laves en henstilling til, at folk skal fjerne deres hunds efterladenskaber. Der kunne eventuelt sættes et skilt op eller en "Hømmeren". Der blev også forespurgt, om der kunne sættes et skilt op, hvor det fremgår, at man skal føre sin hund i snor, da der ind imellem løber hunde løs, som gør det utrygt at færdes i området.

Bestyrelsen vil undersøge dette.

Der blev forespurgt, om vi overvejer at udvide den nye legeplads. Mikael Aagaard oplyste, at vi bør få området gjort færdigt, før vi overvejer det.

Der er problemer med et dæksel på H. C. Andersens Vej på stikvejen ved nr. 211-307. Der bliver mindre og mindre af dækslet. Mikael Aagaard oplyste, at det er kommunens ansvar, men der vil blive fulgt op på det.

Anders Gottlieb forespurgte, om man selv skal rette henvendelse til kommunen vedrørende rundkørslen ved Spangkærparken samt det manglende lys på stien over mod skolen. Man skal selv rette henvendelse, da det er kommunens ansvar, men det blev drøftet, at man kunne overveje en underskriftsindsamling.

Der blev drøftet snerydning, og herunder blev det nævnt, om man ikke bør rydde fortovet langs stamvejen på H. C. Andersens Vej i fællesskab, da de husejere, der bor op til fortovene, er ansvarlige for rydningen, når kommunen ikke gør det. Det vil afføde nogle andre problemer, da der så også andre steder, bør ryddes sne. Det blev overladt til den nye bestyrelse at tage stilling hertil.

Stierne i området er ikke blevet ryddet. Nogle af de gennemgående tages af kommunen, men de stier, der ikke er gennemgående er ikke blevet ryddet. Det er foreningens eget ansvar at rydde de stier, og det vil vi være mere opmærksomme på fremover.

Mikael Aagaard takkede til sidst på den afgåede bestyrelses vegne.

OBS: Der blev talt om at holde oprydningsdag i området den 18. april 2010, da det så falder sammen med Naturfredningforeningens oprydningsdag, men vi afholder IKKE oprydningsdag denne dag. Vi venter til efter sommeren, hvor området måske trænger lidt mere.