

Referat af generalforsamling den 17. marts 2011

Til stede: Medlemmerne af bestyrelsen

H. C. Andersens Vej nr. 6, 8, 18, 20, 78, 80, 82, 86, 90, 92, 96, 141, 159, 163, 165, 169, 173, 175, 181, 191, 213, 215, 253, 267, 275, 293, 325, 397, 411, 415

Spangkærparken nr. 38, 40, 42, 49, 50, 51 (ved fuldmagt), 53, 56, 59

1. Valg af dirigent

Nicolai Houkjær blev foreslået af bestyrelsen og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning kan læses [her](#).

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse til godkendelse det af bestyrelsen underskrevne og revisorerne påtegnede regnskab

Regnskabet kan ses under økonomi.

I forhold til det udsendte regnskab bemærkes, at gæld ikke var medregnet i de samlede passiver, hvorfor balancen ikke stemte. Dette er rettet og regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forbliver uændret.

Der var ikke forslag om ændring af kontingentet.

Kontingentet forbliver uændret.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Henny Christensen og Maria Kragh Nielsen, som ikke genopstiller.

Erik Sletten Thomsen og Irja Thomsen meldte sig som kandidater, og de blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af suppleanter

Nicolai Houkjær var mødt som suppleant, og han var villig til at modtage genvalg. Mikael Aagard var ikke mødt, og det vides ikke, om han genopstiller. Da han ikke er mødt, kan han ikke vælges.

Morten Ringkjøbing meldte sig som kandidat.

Nicolai Houkjær og Morten Ringkjøbing blev valgt som suppleanter.

7. Valg af 2 revisorer

Anders Gottlieb var mødt og villig til at modtage genvalg. Jan Poulsen har givet fuldmagt til genvalg.

Anders Gottlieb og Jan Poulsen blev valgt som revisorer.

8. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til, om vi bestiller snerydning fra gang til gang og aflønner pr. time. Brian oplyste hertil, at det gør vi. Brian oplyste, at han både hos Vennelyst og Bøje Klit har anmodet om et tilbud på snerydning, men begge firmaer har oplyst, at de ikke ville kunne give et tilbud, som vi ville finde attraktivt.

Snerydning har vist sig at være af forskellig standard på H.C. Andersens Vej og Spangkærparken. Der har været en dårligere rydning på Spangkærparken, hvilket formanden reagerede på, straks der kom en henvendelse herom fra en af beboerne.

Der bliver fortsat kørt hurtigt i området, hvorfor det blev foreslået, at man kunne sige det til hinanden i området, hvis man ser nogle køre for hurtigt.

Der blev forespurgt til belysning på stien mellem skolen og Dyregården. Formanden oplyste, at det er en kommunal sti. Marianne fra bestyrelsen har dog forespurgt kommunen, om de overvejede at lave belysning, når der alligevel skal graves fibernet ned. Ulla Gundtofte fra kommunen har oplyst, at belysningen indgår i lokalplanen for den nye udstykning til parceller som ikke er vedtaget endnu og dette forventes først at ske til efteråret. Så vi ved endnu ikke, hvornår der kan forventes belysning på stien.

Der blev spurgt til, om egenkapitalen på ca. 339.000 kr. var øremærket, hvortil formanden oplyste, at vejene på sigt skal vedligeholdes, hvilket både den forrige og denne bestyrelse har valgt at sætte penge til side til.

Der blev spurgt til, hvorfor foreningen skal have forsikringer. Hertil blev der oplyst, at den ene er en bestyrelses- og ansvarsforsikring, som fx dækker hvis bestyrelsen vælger at stjæle foreningen penge. Den anden er en ansvarsforsikring som dækker, hvis nogle kommer til skade i området, fx ved fald på snefyldt fortov.

Julskov oplyste, at andelsboligforeningerne har deres egen aftale om snerydning, men han mener, at pladsen ved de enkelte andelsboligforeninger svarer til stikveje. Han mener endvidere, at lamperne på pladserne svarer til lamperne på stikvejene. Han har endvidere forelagt det for advokat T. Bidstrup Hansen, som til ham oplyste, at det havde han ikke tænkt på. Andelsboligforeningerne bør derfor betale væsentligt mindre i kontingent.

Formanden oplyste hertil, at man betaler kontingent pr. husstand, og hver andelsbolig er en husstand. Formanden foreslog endvidere, at bestyrelsen for grundejerforeningen og bestyrelsen for andelsboligforeninger mødes og drøfter problemstillingen.

Rafn & Søn

Inden generalforsamlingen holdt Dennis Redder fra Rafn og Søn et indlæg om besparelser på ejendomsskatten.

Han forklarede, at vi kan være heldige at få et større fradrag på vores ejendomsskat, da Skat ikke automatisk har reguleret denne. Dette har ikke noget at gøre med den enkelte husejers ejendomsværdiskat, men et fradrag for de forbedringer, der er sket i området, siden det stod som pløjemark, f.eks. vand, varmerør og kloak.

Det er ikke afgørende, om du som husejer selv har lavet nogle forbedringer af din grund. Men har du som husejer selv fået lavet en geoteknisk rapport, og ud fra denne fået lavet særlige foranstaltninger, kan du være heldig at få et yderligere fradrag, hvis du oplyser Rafn & søn om dette.

Da det er en krævende proces at køre sag mod Skat, ønsker Rafn & søn en tilslutning på ca. 80 % af alle beboere i grundejerforeningen, før de vil påtage sig opgaven. Den normale behandlingstid er ca. 1,5 år. Så vil du have mulighed for at spare nogle penge, uden at gøre andet end at underskrive en fuldmagt, og aflevere den, skal du bare gøre det. Om ikke for dig selv, så også for din nabo.

Sidste frist for at aflevering af fuldmagten er 10. april. Denne afleveres til:

Marianne Bang Larsen,

HC. Andersensvej 90.