

Bestyrelsesmøde den 16. september 2008 hos Mikael

Til stede: Mikael, Henny, Gert og Maria.

1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

2. Siden sidst fra formanden

Mikael oplyser, at vi har fået aktindsigt fra kommunen. Der er intet ved dokumenterne, som vi ikke i forvejen kender til. Det brev som kommunen var i besiddelse af, og som ikke var enslydende med det, vi var i besiddelse af, er ikke vedlagt. Vi vælger ikke at gå videre med sagen.

Der er modtaget oplæg fra kommunen til naturlegepladsen. Vi får Marianne på H. C. Andersens Vej 90 til at gennemgå oplægget, da hun er pædagog på Dyregården. Når Marianne har gennemgået tegningerne, vil vi hurtigst muligt melde tilbage til kommunen med besked.

Der er endvidere endelig modtaget oversigtskort over området fra kommunen. På kortet er det markeret med grønt, hvilke stier og veje kommunen skal tage sig af. Stien der er bag de sidste matrikler på Spangkærparken er dog ikke markeret, men det må være kommunen, der har vedligeholdelsespligten der.

Mikael har modtaget et brev fra Jan Poulsen, H. C. Andersens Vej 16. Der søges om tilskud til maling og 2 sæder til gyngerne til den fælles legeplads, der hører til H. C. Andersens Vej 2-24. Spørgsmålet er, om legepladsen er Grundejerforeningens ansvar. En beboer har til Gert oplyst, at det er forældrene til de børn, der leger på pladsen, der er ansvarlige, såfremt der skulle ske noget.

Der var bekymring i bestyrelsen om, hvorledes vi står forsikringsmæssigt, såfremt et barn kommer til skade på legepladsen H. C. Andersens Vej 2-24, men der var enighed om, at det som Gert oplyser, er forældrenes ansvar. Der blev enighed om at give tilskuddet på den betingelse, at legepladsen står til rådighed for hele Grundejerforeningen.

Bestyrelsen var enig om, at der på sigt på udarbejdes retningslinier for, hvad der skal gives tilskud til i foreningen fremover. Men indtil videre var der enighed om, at alle fremtidige tiltag, skal der ansøges om til bestyrelsen, og så tager vi stilling fra sag til sag.

Gennemgang af hvad kommunen har og ikke har lavet:

Ud fra skrivelse af 17. juni 2008 fra kommunen

- Der er foretaget dræning
- Der er slået græs, efterbehandlet mv., men arealerne ser fortsat ikke ud til at være i pæn stand
- Græsarealerne bliver slået af kommunen i indeværende vækstsæson. Denne sæson er næsten slut, men vi mener fortsat ikke, græsset er i stand til overtagelse
- Naturlegepladsen er klar til at blive etableret. Vi skal overfor kommunen have accepteret deres tegning/tilbud
- Der ligger have/byggeaffald, hvilket er et problem for kommunen (der var enighed om, at der udfærdiges en skrivelse til samtlige husstande i forening og gør opmærksom på dette)
- Vejbumperne er etableret, og der er en fornemmelse af, at de virker
- Udbedring af vejbelægning, sænkning af riste mv. Gert har set, at Vennelyst har sænket risterne, men der mangler dog stadig udbedring.

3. Orientering fra kasserer

Bevægelserne fra 9. juni til 16. september 2008 blev gennemgået.

Samtlige husstande har nu betalt kontingent.

4. Indkomne forslag

Ingen modtaget.

5. Eventuelt

H. C. Andersens Vej 20, 159 og 197 er solgt, men bestyrelsen har ikke fået oplyst navnene på de nye ejere.

Det skal fra bestyrelsens side henstilles, at man til Grundejerforeningen oplyser navnene på de nye ejere.

Der er nu en kassebeholdning på 172.637,69 kr. Der blev talt om at få en gartner ud og besigtige området med henblik på, hvor meget det vil koste at få vedligeholdt områderne, samt om de er i en stand, der er til at overtage.

Det blev endvidere drøftet, om vi allerede nu skal etablere en vejfond og flytte nogle af pengene derover. Der var enighed om, at 100.000 kr. skal flyttes over på en højrentekonto.

6. Næste møde

Det blev aftalt, at der fremover skal være møde en fast dag hver måned, da det er svært at aftale tidspunkt fra gang til gang. Det blev aftalt, at der fremover er møde den 2. tirsdag hver måned. Næste gang holdes mødet dog allerede 7. oktober hos Henny på grund af efterårsferien.

~~Uweert Dagg~~
Henny Christensen
Torben Gade
Jens Schwane
Kirsten Nielsen

/mmkn