

## Rettelse (med kursiv) til referat fra bestyrelsesmøde den 15. juni 2010 hos Maria

### 1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

### 2. Siden sidst fra formanden

Brian har haft møde med Erik Nielsen, som er formand for den nye andelsboligforening (Svaneparken). Kommunen har lavet en tillægslokalplan 114.6a, som kun omfatter de tre matrikler/storparceller, hvor andelsboliger er på. Den afløser lokalplan 114.6. *Svaneparken er af den opfattelse, at de ikke behøver være med i grundejerforeningen. Dette begrundes med, at der skal være en forening for hver lokalplan, og dermed kan de nøjes med deres egen. - Dette er denne bestyrelse ikke enig i og derfor besluttet det, at formanden kontakter en advokat mhp. juridisk vurdering af sagen.*

*Derudover har Svaneparken foreslået, at såfremt de er/bliver en del af denne grundejerforening, er holdningen, at kontingentet kun omhandler én matrikel. Det er bestyrelsens holdning, at de skal betale kontingent for hver husstand som ved alle andre boligforeninger. Kurt Jensen fra kommunen har haft møde med dem og foreslået dem, at de skal være med, så de kan benytte vores områder.*

Marianne vil undersøge ved andre grundejerforeninger, hvordan de har løst problemet.

Brian har undersøgt mulighederne for at betale via betalingservice/PBS. Det koster 400 kr. at oprette, og så skal vi selv indtaste oplysningerne for medlemmerne. Hvis alle betaler via PBS er der et årligt gebyr på 1.203,75 kr. Hvis kun halvdelen betaler er gebyret på 1.241,63 kr.

### 3. Orientering fra kasserer

Regnskab for perioden 20/4-10 til 15/6-10 blev gennemgået.

Foreningen har fået et CVR-nummer, da det har været nødvendigt for at modtage kontingent fra kommunen, da det indbetales vis NEM-konto.

### 4. Hjørring kommune

Kurt Jensen v/ Hjørring kommune har oplyst, at kommunen ikke længere slår græsset. Det gælder alle offentlige grønne områder undtagen ud til vejområder.

Der er et tilbud på græsslåning fra Ole fra Multiservice ApS på 33.455 kr. incl. moms. Græsset vil blive slået 2 gange om måneden – i alt 13 gange i vækstperioden, som er fra primo maj til ultimo oktober.

Vi vil få firmaet til at komme ud og se på området med henblik på selv at bestille slåning af de grønne områder. Brian står for det.

#### 5. Opfølgning fra tidligere bestyrelsesmøder

Vedrørende det dæksel, der ikke ligger korrekt, vil Brian indsende en tegning til kommunen over, hvor dækslet er.

Et bord-/og bænkesæt koster ca. 1.000 kr. Vi vil købe et enkelt sæt til legepladsen til at starte med. Vi vil høre produktionsskolen, hvad det koster hos dem.

#### 6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

#### 7. Eventuelt


Vedrørende rundkørslen ved Spangkærparken, så vil vi ansøge kommunen om opsætning af spejle. Marianne har lavet et brev samt taget billeder til vedlæggelse, der viser, hvor dårlige oversigtsforholdene er i rundkørslen.

Hvis der skal opsættes en skraldspand på legepladsen, vil det koste 1.150 kr. årligt, hvis der skal ske tømning ugentligt. Det blev aftalt, at vi først sætter bord-/og bænkesæt op, og så afventer vi og ser, om det bliver et problem med skrald.

Vedrørende snefang så har Marianne talt med kommunen, men de har ikke nogen løsning på problemet.

#### 8. Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 7. september 2010 hos Marianne.

Marianne Bang Larsen  
  
G.F. Christensen  
Henry Christensen  
