

## Referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2010 hos Marianne

Maria var forhindret i deltagelse.

### 1. Godkendelse af referat

Referatet blev ikke godkendt (bemærkning til 1. afsnit i pkt. 2). Nyt referat godkendes på næste møde.

### 2. Siden sidst fra formanden

Brian har haft møde med advokat Henrik Villadsen vedr. hvorvidt andelsboligforeningen Svaneparken har pligt til at være med i denne grundejerforening. Villadsen har udarbejdet et notat, som Brian har modtaget. Notatet bekræfter bestyrelsens syn på sagen.

Derudover har Brian været i kontakt med Kurt Jensen/Teknisk Forvaltning/Hjørring Kommune og han er enig i bestyrelsens syn på sagen (se pkt. 2 i rettelse til referatet fra best. møde den 15. juni 2010).

Andelsboligforeningen/Svaneparken har også været i kontakt med en advokat, som har modsat holdning til sagen i forhold til Villadsen.

Det aftales derfor, at Brian og Marianne holder et møde med de to nye andelsboligforeningers formænd, for at drøfte hvorvidt de skal være med i denne grundejerforening eller ej.

Bestyrelsen kan ikke tage stilling til et evt. nedslag i prisen for enkelte andelsboligforeninger (et ønske fremsat af de to nye andelsboligforeninger) – dette skal som minimum stemmes om på en generalforsamling.

Brian er blevet kontaktet af firmaet "RAFN & søn", som mener, at grundejerne har betalt for meget i ejendomsskat. Firmaet tilbyder derfor at "køre en sag" for alle grundejerne mod kommunen mhp. tilbagebetaling af for meget ejendomsskat. En beslutning herom vil ske på en generalforsamling. I første omgang bliver RAFN & søn inviteret til næste bestyrelsesmøde, hvor de får mulighed for at orientere om deres produkt (Brian inviterer).

Græsslåningsaftale er indgået med et firma og indtil dato har der været slået græs 6 gange.

Marianne følger op/beder om status overfor Teknisk Forvaltning mht. manglende beplantning af buske mv. på grønne arealer. Mange buske er gået til på grund af Kommunens manglende vedligeholdelse af områderne. Så vidt det er bestyrelsens bekendt, har kommunen en 3 årig aftale med Kommunalgården og bestyrelsen mener, at denne aftale snart udløber.

### 3. Orientering fra kasserer

Regnskab for perioden 15/6-10 til 7/9-10 blev gennemgået. Ingen bemærkninger hertil.

### 4. Hjørring kommune

I.a.b.

### 5. Opfølgning fra tidligere bestyrelsesmøder

Ifølge Maria kan der laves særskilt mailadresse til foreningen, som kan oprettes under vores domæne. Der kan tilføjes en kalender til hjemmesiden. Det burde være muligt at oprette mailservice til hjemmesiden, hvilket Marias mand, Tom undersøger.

USB nøgle ikke anskaffet endnu. Maria køber denne.

Forsikring: Jeanette har ikke undersøgt dette nærmere. Vigtigt, at forsikringen også omhandler alle legepladserne i området.

Bord- bænksæt ikke anskaffet. Brian sørger for at købe 1 sæt inden oprydningdagen den 12. september 10. Træbeskyttelse købes også hertil.

### 6. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

### 7. Eventuelt

Reminder til grundejerne omkring oprydningdagen søndag den 12. september sendes ud onsdag den 9. september. Jeanette køber 2 ks. Sodavand og 1 ks. øl. Henny bager kage og laver kaffe. Kaffe m.m. serveres på Hennys terrasse under halvtaget.

### 8. Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 18. november 2010 hos Jeanette.

Henny Christensen , Mariame Bang Larsen  
J.F. Caritson