

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

REFERAT

af bestyrelsesmøde den 3. juni 2014

Tilstede:

Mikael Aagaard
Lotte V. Christiansen
Jan Hjerimitslev
Marianne B. Larsen
Tom Nielsen (referent)

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Siden sidst fra formanden
3. Orientering fra kassereren
4. Opfølgning fra tidligere møder
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 - Godkendelse af referat

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde den 15. april 2014 godkendt uden bemærkninger.

Ad 2 - Siden sidst fra formanden

Mikael oplyste, at en grundejer har rettet henvendelse til grundejerforeningen, idet man er generet af høje træer, hvor toppene hænger ind over pågældendes have.

Mikael oplyste, at han i denne anledning havde haft rettet henvendelse til Hjørring Kommune, Trafik & Veje v/ Bo Nedergaard, som havde oplyst, at de pågældende træer henstod på grundejerens matrikel, og derfor ikke omfattet af Hjørring Kommunes vedligeholdelsespligt.

På denne baggrund må det konkluderes, at træerne tilhører grundejeren, som dermed kan beskære dem i ønsket omfang.

Mikael orienterer grundejeren om dette.

Mikael oplyste, at en grundejer har rettet henvendelse til grundejerforeningen med anmodning om, at der indkøbes 2 fodboldmål til opsætning på græsarealet beliggende vest for H. C. Andersens Vej, ligesom der var et ønske om, at grundejerforeningen rettede henvendelse til Hjørring Kommune med anmodning om etablering af legeplads i samme område.

Bestyrelsen havde en drøftelse af henvendelsen, og det blev besluttet at indkøbe 2 fodboldmål - tilsvarende fodboldmålene som står placeret på græsarealet på Spangkærparken - til opsætning det ønskede sted.

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

Bestyrelsen besluttede endvidere, at der ikke rettes henvendelse til Hjørring Kommune om etablering af legeplads, idet Hjørring Kommune flere gange ved tidligere lejligheder har tilkendegivet, at dette ikke vil blive imødekommet.

Mikael orienterer grundejeren om dette.

Marianne oplyste, at der tilsyneladende ikke altid bliver slået græs på arealet mellem andelsboligforeningerne Svaneparken og H. C. Andersens Vej IV. Endvidere bliver der tilsyneladende heller ikke slået græs på yderligere 2 mindre områder beliggende på H. C. Andersens Vej.

Tom retter henvendelse til Janus Totalservice omkring dette.

Ad 3 - Orientering fra kassereren

Intet at bemærke.

Ad 4 – Opfølgning fra tidligere møder

På seneste bestyrelsesmøde blev drøftet en henvendelse fra en grundejer, som ønskede tilladelse til opsætning af espalierhegn ca. 0,5-1 meter inde på egen grund og med en højde på 160-180 cm.

Mikael oplyste, at han har haft en generel drøftelse med Hjørring Kommune, Teknisk Forvaltning omkring problemstillinger af denne art.

Hjørring Kommune oplyste, at lokalplanen for området er lidt uklart formuleret for så vidt angår dette, men at man overordnet set kan løbe ind i problemer ved opsætning af hegn, plankeværk etc. i såvel skel som indenfor skel. Ud over lokalplaner reguleres dette område af hegnsloven, hvilket ikke i alle tilfælde er helt ukompliceret.

Ved tvivlstilfælde er det derfor bestyrelsens anbefaling, at man retter henvendelse til Hjørring Kommune for afklarende svar.

På mødet blev også drøftet muligheden for etablering af en bålplads på et af fællesområderne.

Bestyrelsen havde en kort drøftelse af dette, og det blev besluttet, at der arbejdes videre med forslaget.

Sluttelig blev der på bestyrelsesmødet drøftet den gene som flere beboere på Spangkærparken har givet udtryk for i forbindelse med parkering af en varebil på stamvejen ved andelsboligforeningen.

Bestyrelsen drøftede på ny dette, og eftersom varebilen ikke holder på et område som falder ind under grundejerforeningens arealer eller lokalplaner, blev det besluttet, at bestyrelsen ikke foretager sig yderligere i sagens anledning. Eventuel henvendelse til myndighederne i anledning af generne vil derfor skulle foretages af beboerne.

Ad 5 - Eventuelt

Mikael foreslog, at bestyrelsen genoptager udsendelse af et nyhedsbrev til medlemmerne.

Det blev besluttet, at der kvartalsvis vil blive udfærdiget et nyhedsbrev, som første gang vil blive omdelt i papirform, hvorefter fremtidige nyhedsbreve vil kunne læses på grundejerforeningens hjemmeside.

Grundejerforeningen H. C. Andersens Vej & Spangkærparken

Bestyrelsen havde en generel drøftelse af den årlige oprydnings-/arbejdsdag, hvor fremmødet de seneste år har været særdeles utilfredsstillende.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der fortsat er behov for afholdelse af en årlig oprydnings- og arbejdsdag, idet man ved færden i områderne løbende konstaterer bl.a. henkastet affald og poser med efterladenskaber fra hunde.

Der blev i denne forbindelse drøftet muligheden for at købe assistance til oprydning m.v. på arealerne, eksempelvis via betaling af støttebidrag til SHI mod erlæggelse af et antal timers arbejde på grundejerforeningens arealer.

Emnet vil blive fortsat drøftet.

I relation til en forespørgsel på generalforsamlingen den 25. marts 2014 vedrørende den budgetterede udgift til gadebelysning, blev det besluttet, at Mikael retter henvendelse til Nord Energi for at få en nærmere redegørelse for hvorledes denne fastsættes.

Bestyrelsen havde i relation til generalforsamlingen den 16. april 2013 en drøftelse omkring kontingentfrihed for bestyrelsesmedlemmer.

Der var i bestyrelsen enighed om at bringe emnet op til fornyet drøftelse på næste års generalforsamling.

Ad 6 – Næste møde

Næste møde blev aftalt til den 12. august 2014 kl. 19.00 hos Jan.


Mikael Aagaard


Jan Hjermitzlev


Tom Nielsen


Marianne B. Larsen


Lotte V. Christiansen